

פרוטוקול

ישיבה: 1-11-0004 תאריך: 26/01/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי' עודד גבולי
מ"מ המשנה ליוהמ"ש	סגן בכיר ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	שגאל מרק 7	2291-007	10-1805	1
3	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קהילת בריסק 6	0845-006	11-0027	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	שיינקין 76	0018-076	11-0038	3
5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	זיבוטינסקי 80	0194-080	10-1631	5
7	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	מזא"ה 55	0014-055	10-0599	4
8	תוספת בניה/הוספת שטח	המעפילים 27	0537-027	10-1604	6
9	תוספת בניה/הוספת שטח	דיין משה 136	0758-132	10-1674	7
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	גונן 8	0732-004	10-1738	8
13	תוספת בניה/הרחבות דיור	הסיירים 3	1079-003	10-1814	9
15	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	צייטלין 11	0462-011	11-0019	10
16	שינויים/שינויים פנימיים	ברלין אליהו 9	2349-002	10-1897	11
18	שינויים/שינויים פנימיים	יפת 13	3004-013	10-1943	12

פרוטוקול דיון רשות רישוי שגאל מרק 7

גוש: 6896 חלקה: 212	בקשה מספר: 10-1805
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 16/11/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2291-007
שטח: 1898 מ"ר	בקשת מידע: 201001559
	תא' מסירת מידע: 04/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להרחבת דיור:
תוספת בניה בקומה: 1-6, בשטח של 136.20 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרפסות ע"י סגירת חללים.
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום לחלל בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים כך שיציג את תוספת השטח העיקרי עבור כל דירה.
2. עדכון שטח כל דירה לאחר תוספת השטח העיקרי המוצע כתוצאה מסגירת חלל המרפסות.
3. התאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לזו שבתנחת הקומות.
4. הגשת שני מפרטים נוספים עם צבע שונה בכל חללי המרפסות שלא נסגרו לצורך רשימת הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירת החללים הנותרים במרפסות ברצפה מכל סוג שהוא.

תנאים בהיתר

תרשם הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירתם של החללים במרפסות שלא התבקשה סגירתן.

הערות

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים.
2. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0004-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים כך שיציג את תוספת השטח העיקרי עבור כל דירה.
2. עדכון שטח כל דירה לאחר תוספת השטח העיקרי המוצע כתוצאה מסגירת חלל המרפסות.
3. התאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לזו שבתנחת הקומות.
4. הגשת שני מפרטים נוספים עם צבע שונה בכל חללי המרפסות שלא נסגרו לצורך רשימת הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירת החללים הנותרים במרפסות ברצפה מכל סוג שהוא.

תנאים בהיתר

תרשם הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירתם של החללים במרפסות שלא התבקשה סגירתן.

הערות

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים.
2. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת בריסק 6**

גוש: 6636 חלקה: 310
שכונה: הדר יוסף
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 680 מ"ר

בקשה מספר: 11-0027
תאריך בקשה: 04/01/2011
תיק בניין: 0845-006
בקשת מידע: 200803367
תא' מסירת מידע: 13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 11-0004-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 76

גוש: 6936 חלקה: 197
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 512 מ"ר

בקשה מספר: 11-0038
תאריך בקשה: 05/01/2011
תיק בניין: 0018-076
בקשת מידע: 200601655
תא' מסירת מידע: 17/08/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 22.11.2011 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0004-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 22.11.2011 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ז'בוטינסקי 80

גוש: 6214 חלקה: 519	בקשה מספר: 10-1631
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 19/10/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0194-080
שטח: 2527 מ"ר	בקשת מידע: 201002004
	תא' מסירת מידע: 01/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית פנימית
ניסור המדרגות עד לרוחב 80 ס"מ
חדר פיקוד ובקרה על הגג בחלק של חדר כביסה (בעבר)
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה לענין הסדרת רוחב מעבר פנוי כך שיאפשר מעבר חופשי לכסא גלגלים, באישור יועץ נגישות מורשה.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הגדלת רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות המוקטן עד ל-0.80 מ' מינימום.
2. הצגת אישור יועץ נגישות לענין רוחב המעבר החופשי בקומת הקרקע.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.

תנאי בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.
- 3.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0004-1 מתאריך 26/01/2011

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה לענין הסדרת רוחב מעבר פנוי כך שיאפשר מעבר חופשי לכסא גלגלים, באישור יועץ נגישות מורשה.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הגדלת רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות המוקטן עד ל-0.80 מ' מינימום.
2. הצגת אישור יועץ נגישות לענין רוחב המעבר החופשי בקומת הקרקע.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.

תנאי בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מזא"ה 55**

גוש: 6941 חלקה: 63	בקשה מספר: 10-0599
שכונה: רח לינקולן, סביבתו	תאריך בקשה: 11/04/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0014-055
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200902425
	תא' מסירת מידע: 17/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הצבת פנלים סולארים על גג המבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. המערכת הפוטו-וולטאית מוצעת בגובה הבולט ממעקה הגג הבנוי בבנין בכ- 0.70 מ', בניגוד להוראות תכנית השימור 2650 ב', סעיף 6.1 ו-6.2.
2. הבקשה הוגשה ללא המלצת צוות השימור, וזאת בניגוד להוראות תכנית השימור 2650 ב'.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-11-0004 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה- לרבות הצגת מפרט ברור וקריא.
2. אישורו הסופי של צוות השימור.
3. מילוי הנחיות צוות השימור ירשם כתנאי בהיתר ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר, אשר תרשם כתנאי בהיתר ל:
- ביצוע בפועל של שיפוץ החלק היחסי של הבנין בהתאם להוראות צוות השימור וחב' ש.מ.מ ולשביעות רצון מה"ע תוך 6 חודשים מיום קבלת ההיתר.
5. מתן ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: ההיתר אינו מהווה אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 27

גוש :	7090 חלקה:	95	בקשה מספר :	10-1604
שכונה :	יד-אליהו, נוה צה"ל		תאריך בקשה :	14/10/2010
סיווג :	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין :	0537-027
שטח :	270 מ"ר		בקשת מידע :	200902711
			תא' מסירת מידע :	22/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 9.1 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

מדובר בהסדרת יח"ד נוספת בניגוד להוראות התב"ע לענין הצפיפות;
-אין הצדקה ארכיטקטונית לבניה מעבר לקווי הבנין כמבוקש וכקיים בפועל;
-הבקשה בניגוד להוראות התב"ע לענין קווי הבנין המותרים;
-גובה תוספת הבניה בניגוד לתקנות החוק לענין הגובה המותר;
-חישוב השטחים נעשה בצורה לא מדויקת;
-הבקשה מוצגת באופן סכמטי ואין התייחסות ליעוד החדרים, חסרים מידות ומפלסים לבדיקת התוכנית.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0004-1 מתאריך 26/01/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

מדובר בהסדרת יח"ד נוספת בניגוד להוראות התב"ע לענין הצפיפות;
-אין הצדקה ארכיטקטונית לבניה מעבר לקווי הבנין כמבוקש וכקיים בפועל;
-הבקשה בניגוד להוראות התב"ע לענין קווי הבנין המותרים;
-גובה תוספת הבניה בניגוד לתקנות החוק לענין הגובה המותר;
-חישוב השטחים נעשה בצורה לא מדויקת;
-הבקשה מוצגת באופן סכמטי ואין התייחסות ליעוד החדרים, חסרים מידות ומפלסים לבדיקת התוכנית.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 136 דם המכבים 27

גוש: 6150 חלקה: 382	בקשה מספר: 10-1674
שכונה: רמת ישראל	תאריך בקשה: 26/10/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0758-132
שטח: 4850 מ"ר	בקשת מידע: 201000032
	תא' מסירת מידע: 18/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 27.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 91.34 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חלק משטח פתוח מקורה בין עמודים קיימים מתחת לדירה מורחבת.
צרוף החצר הקיימת לדירה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת הדירה קיימת בקומת הקרקע, ע"י סגירה חלקית של השטח הפתוח בין העמודים, באגף הקיצוני מערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול הגדרות או לחילופין הגשת הסכמה מפורשת של רוב הדיירים להצמדת חלק מהחצר המשותפת לדירה הנידונה;
2. הריסת כל המחסנים והסככות בתחום המגרש או לחילופין סימון בעלות והגשת תצהיר עו"ד לכך;
3. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה בהתאם למפרט השיפוץ של חברת שמ.מ.
4. הצגת תצהיר לעמידות המבנה לרעידות אדמה, עם החישובים המתאימים הערוכים לפי תקן 413 והצגת שיטת החיזוק לבנין באם נדרש.
5. חלוקת הדירה ליחיד נוספות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לבטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה ללא היתר בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0004-11-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת הדירה קיימת בקומת הקרקע, ע"י סגירה חלקית של השטח הפתוח בין העמודים, באגף הקיצוני מערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול הגדרות או לחילופין הגשת הסכמה מפורשת של רוב הדיירים להצמדת חלק מהחצר המשותפת לדירה הנידונה;
2. הריסת כל המחסנים והסככות בתחום המגרש או לחילופין סימון בעלות והגשת תצהיר עו"ד לכך;
3. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה בהתאם למפרט השיפוץ של חברת שמ.מ.
4. הצגת תצהיר לעמידות המבנה לרעידות אדמה, עם החישובים המתאימים הערוכים לפי תקן 413 והצגת שיטת החיזוק לבנין באם נדרש.
5. חלוקת הדירה ליחיד נוספות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לבטולו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

10-1674 עמ' 10

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה ללא היתר בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי גונן 8

גוש: 6164 חלקה: 196	בקשה מספר: 10-1738
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 07/11/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0732-004
שטח: 1370 מ"ר	בקשת מידע: 201000974
	תא' מסירת מידע: 20/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 35.48 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 80.84 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת ממ"ד וחדר שינה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית של הדירה הקיימת בקומה השניה באגף הקיצוני צפוני, מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי (כפי המסומן במפרט) והכללת כל השטחים העיקריים בחישוב השטחים לרבות חצי חדר המדרגות
2. תיאום בין תנוחות הקומות וסכמת חישוב השטחים;
3. סימון כל השינויים לגבי ההיתר המקורי לרבות התייחסות למרפסת המקורה
4. הצגת חתך ג' - ג' בהתאם למסומן בתנוחות הקומות;
5. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות
6. תיאום בין סימון המפלסים וגובה הקומות
7. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה והחומרים מהם מוצעת הבניה
8. הצגת פרט מסתור כביסה ומזגנים בק.נ.מ 1:20
9. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
10. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0004-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית של הדירה הקיימת בקומה השניה באגף הקיצוני צפוני, מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

10-1738 עמ' 12

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי (כפי המסומן במפרט) והכללת כל השטחים העיקריים בחישוב השטחים לרבות חצי חדר המדרגות
2. תיאום בין תנוחות הקומות וסכמת חישוב השטחים ;
3. סימון כל השינויים לגבי ההיתר המקורי לרבות התייחסות למרפסת המקורה
4. הצגת חתך ג' - ג' בהתאם למסומן בתנוחות הקומות ;
5. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות
6. תיאום בין סימון המפלסים וגובה הקומות
7. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה והחומרים מהם מוצעת הבניה
8. הצגת פרט מסתור כביסה ומזגנים בק.נ.מ 1:20
9. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
10. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הסיירים 3

גוש: 6133 חלקה: 765	בקשה מספר: 10-1814
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 18/11/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבת דיור	תיק בניין: 1079-003
שטח: 1396 מ"ר	בקשת מידע: 201001835
	תא' מסירת מידע: 23/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע + מרתף, בשטח של 222.96 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

לאשר את הבקשה, לשינויים פנימיים והרחבה דו-צדדית של הדירה הקיימת בקומת קרקע באגף האמצעי בכניסה המזרחית של הבנין והקמת מרתף מתחת לדירה הנידונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מינהל מקרקעי ישראל;
2. סימון כל המפלסים והמידות החסרים;
3. תאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
4. סימון הקוים המקסימליים להרחבה;
5. הצגת חזית הקדמית לכיוון רח' הסיירים;
6. הצגת חזיתות עתידיות. הצגת פתוח שטח עתידי של המגרש;
7. תאום עיצוב החזיתות ופתוח שטח המגרש לאחר החלטת הועדה בנדון;
8. הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה;
9. מתן התחייבות המבקש, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוץ המצ"ב עד גמר הבניה;
10. כפוף למתן התחייבות לרישום שטח המרתף המוצמד לדירה מעליו, רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לגבי יעודו של המרתף כשטח שירות של אותה דירה ואיסור מכירתו כיחידה נפרדת וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.

תנאים בהיתר

1. נקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקות על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. שמירת העצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני התחלת עבודות בניה;

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

10-1814 עמ' 14

לאשר את הבקשה, לשינויים פנימיים והרחבה דו- צדדית של הדירה הקיימת בקומת קרקע באגף האמצעי בכניסה המזרחית של הבנין והקמת מרתף מתחת לדירה הנידונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מינהל מקרקעי ישראל;
2. סימון כל המפלסים והמידות החסרים;
3. תאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
4. סימון הקוים המקסימליים להרחבה;
5. הצגת חזית הקדמית לכיוון רח' הסיירים;
6. הצגת חזיתות עתידיות. הצגת פתוח שטח עתידי של המגרש;
7. תאום עיצוב החזיתות ופתוח שטח המגרש לאחר החלטת הועדה בנדון;
8. הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה;
9. מתן התחייבות המבקש, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוץ המציב עד גמר הבניה;
10. כפוף למתן התחייבות לרישום שטח המרתף המוצמד לדירה מעליו, רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לגבי יעודו של המרתף כשטח שירות של אותה דירה ואיסור מכירתו כיחידה נפרדת וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.

תנאים בהיתר

1. נקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. שמירת העצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני התחלת עבודות בניה;

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי צייטלין 11

גוש: 6111 חלקה: 396	בקשה מספר: 11-0019
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 03/01/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0462-011
שטח: 737 מ"ר	בקשת מידע: 200702951
	תא' מסירת מידע: 15/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0852 מיום 10.1.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 10.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0004-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0852 מיום 10.1.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 10.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 9 קדושי השואה 4

גוש: 481 חלקה: 6632	בקשה מספר: 10-1897
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 02/12/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2349-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002171
	תא' מסירת מידע: 23/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1, 10, 6, 12, לאחור, בשטח של 37.9 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות עפ"י תב"ע
שינוי פתח כיסה לדירות
שינוי קוירות ממ"ד ומיקום דלתות ממ"ד. תוספת שטח עיקרי ללא שינוי מעטפת הבניין של 2.30 מ' מתוך שטחים שלא נוצלו במסגרת היתר מס' 09-1132 ובכפוף לתב"ע 3432.
תוספת שטח עיקרי עפ"י תב"ע ג'1 ע"י הקטנת חלל מדרגות
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים, תוספות ואיחוד 2 דירות בקומה 6 ו-10 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט;
2. הצגת חתך דרך שינוי במסתור כביסה לצורך בדיקת השטחים;
3. הצגת פרט הפרגולה והכללת שטחה במסגרת השטחים המותרים לבניה או ביטולה;
4. הוצאת ההיתר רק לאחר הוצאת ההיתר להפרדה לשלבים לפי בקשה 10-1468 או בעת ובעונה עמה.
5. מתן התחייבות לאי חלוקת הדירות בעלי 2 כניסות ללא היתר כדן.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-11-0004 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה לשינויים, תוספות ואיחוד 2 דירות בקומה 6 ו-10 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

17-1897 עמ' 17

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט ;
2. הצגת חתך דרך שינוי במסתור כביסה לצורך בדיקת השטחים ;
3. הצגת פרט הפרגולה והכללת שטחה במסגרת השטחים המותרים לבניה או ביטולה ;
4. הוצאת ההיתר רק לאחר הוצאת ההיתר להפרדה לשלבים לפי בקשה 1468-10 או בעת ובעונה עמה.
5. מתן התחייבות לאי חלוקת הדירות בעלי 2 כניסות ללא היתר כדין.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בנין ו/או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יפת 13 רבי פנחס 1**

גוש : 7079 חלקה: 8
שכונה : מ.יפו-מע.לשד.י-ם
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 3030 מ"ר

בקשה מספר : 10-1943
תאריך בקשה : 14/12/2010
תיק בניין : 3004-013
בקשת מידע : 200900027
תא' מסירת מידע : 25/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-11-0004 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *